

**انفستكورب كابيتال تحقق زيادة 22% في الأرباح النقدية القابلة للتوزيع
و8% في الأرباح السنوية للأسهم خلال النصف الأول من عام 2025
بفضل الأداء الثابت لخدمات التمويل الرأسمالي والعقارات والائتمان**

أبو ظبي، 10 فبراير 2025: يسرّ انفستكورب كابيتال (رمزها في سوق أبوظبي للأوراق
ICAP)، وهي مستثمر في الأسواق الخاصة ومجال الاستثمارات البديلة، الإعلان عن
نتائجها المالية الأولية للأشهر الستة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

أبرز النقاط في النصف الأول من 2025:

- 39 مليون دولار أميركي من الأرباح النقدية القابلة للتوزيع في النصف الأول من عام 2025، وهو ما يمثل نموًا بنسبة 22% مقارنة بالفترة المماثلة من العام السابق.
- تم الإعلان عن توزيع أرباح مؤقتة بقيمة 0.09 درهم للسهم الواحد، وهو ما يمثل عائداً سنوياً لتوزيعات الأرباح بنسبة 8% على أساس صافي قيمة الأصول.
- دخل تشغيلي إجمالي ثابت بقيمة 45 مليون دولار ونفقات تشغيلية إجمالية بقيمة 5 ملايين دولار، مع كون نسبة الدخل إلى النفقات 9.0x.
- تم استثمار 480 مليون دولار في خدمات التمويل الرأسمالي والتوظيفات بإجمالي تصفية أصول بلغ 543 مليون دولار.
- أداء إيجابي للخدمات المالية الرأسمالية وعائدات ثابتة من الأصول العقارية والائتمان العالمي.
- ميزانية عمومية سليمة على الرغم من ارتفاع تكاليف التمويل مما يعكس أنشطة الأعمال ومبادرات النمو.

يتبع أداء انفستكورب كابيتال عادةً نمطاً موسميًا، فيتزايد النشاط بعد الصيف. وينعكس هذا الاتجاه في نتائجنا الإيجابية الفصلية.

أبرز النقاط في الربع الثاني من 2025:

- نمو ثابت في الأرباح التشغيلية بنسبة 25% إلى 25 مليون دولار في الربع الثاني.
- ارتفع الدخل المتأثري من خدمات التمويل الرأسمالي بنسبة 27% ليصل إلى 14 مليون دولار في الربع الثاني.
- ارتفع توظيف رأس المال بنسبة 42% في هذا الربع من 7 ملايين دولار إلى 10 ملايين دولار.
- ارتفع الربح الصافي بنسبة 33% ليصل إلى 16 مليون دولار.
- ارتفعت الأرباح لكل سهم بمقدار 0.73 دولار للسهم في الربع الثاني، مقارنة بـ 0.55 دولار للسهم في الربع الأول.
- سجل زخم إيجابي في التدفقات النقدية مع ارتفاع التدفق النقدي الصافي من الأنشطة التشغيلية بنسبة 10% في هذا الربع ليصل إلى 11 مليون دولار.

تعليقاً على هذه الوقائع، قال رئيس مجلس إدارة انفستكورب كابيتال محمد العارضي: «نحن سعداء بالتقدم الذي أحرزناه في النصف الأول من عام 2025، والذي عززه نمو بنسبة 22% في الأرباح النقدية القابلة للتوزيع. وقد شهدت الفترة توظيف رأس المال في استثمارات تناولت مجموعة متنوعة من فئات الأصول مثل محفظة الإسكان الطلابي في الولايات المتحدة، والاستحواذ على Epipoli في إيطاليا، والاستثمار الاستراتيجي في PKF O'Connor Davies بحيث وسّعنا محافظتنا. ونتطلع إلى النصف الثاني من العام، ونعتقد أننا في وضع جيد لمواصلة تحقيق عائدات إيجابية لمساهميننا».

من جهته، قال المدير المالي لانفستكورب كابيتال روهيت ناندا: «حققنا عائدات إيجابية للمستثمرين في النصف الأول من العام من خلال استثماراتنا عبر مجموعة متنوعة من فئات الأصول والمناطق الجغرافية. ونوجه الآن اهتمامنا إلى الاستفادة من هذه النتائج من

خلال إدارة ميزانيتنا العمومية بشكل نشط لدعم أنشطة أكبر ومبادرات نمو لنقدّم لمستثمرينا أفضل العائدات الممكنة».

أبرز العمليات

في الأشهر الستة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، قامت الشركة بسلسلة من الاستثمارات الاستراتيجية، الأمر الذي عزز النمو عبر القطاعات الرئيسية بما في ذلك الأصول العقارية والائتمان العالمي واستثمارات الشركات. وأتاح هذا النشاط للمستثمرين الوصول إلى مجموعة أوسع من الاستثمارات العالمية عبر مجموعة متنوعة من فئات الأصول والمناطق الجغرافية.

يتبع أداء انفستكورب كابيتال عادة نمطاً موسميًا، فيتضمن النصف الأول من السنة المالية فصل الصيف الأكثر هدوءًا تقليديًا، تليه زيادة في النشاط والعائدات المرتبطة بذلك المسجلة تاريخيًا خلال النصف الثاني من السنة المالية.

توفر الشركة مصادر دخل متنوعة ومتكررة من خلال أعمال خدمات التمويل الرأسمالي، والتي تولد رسوم الاكتتاب والالتزام، وأنشطة توظيف رأس المال، مما يثمر دخلاً متكرراً، بما في ذلك دخل الإيجار ودخل الأرباح ودخل الفائدة، إلى جانب مكاسب رأس المال الطويل الأجل.

بعد نهاية هذه الفترة، سيكون محمد عامر رئيساً تنفيذياً مؤقتاً للشركة اعتباراً من 1 مارس 2025 خلفاً لتيم مطر الذي تقاعد من مجموعة انفستكورب بعد أكثر من 30 عاماً من العمل. وقد تم نشر إعلان منفصل بهذا الشأن على موقع سوق أبوظبي للأوراق المالية ويمكن الاطلاع عليه على الموقع الإلكتروني لانفستكورب كابيتال.

توظيف رؤوس الأموال

استثمرت الشركة 75 مليون دولار عبر فئات الأصول والمناطق الجغرافية في النصف الأول من عام 2025، بما في ذلك 30 مليون دولار في الأصول العقارية، مدفوعة بشكل أساسي بمحفظة النمو (العقاري) الصناعي في الولايات المتحدة، ومحفظة بالتييمور ومينيابوليس الصناعية، وصندوق إعادة الرسملة الصناعي، وصندوق الصناعة الثاني، ومطار جون إف كينيدي الدولي، ومحفظة الإسكان الطلابي الرابعة في الولايات المتحدة. بلغ إجمالي الاستثمارات المؤسسية 45 مليون دولار بما في ذلك Epipoli و PKF O'Connor Davies و POC.

بلغت العائدات الإجمالية من عمليات تصفية توظيفات رأس المال خلال هذه الفترة 66 مليون دولار. ومن هذا المبلغ، جاء 44 مليون دولار من الائتمان العالمي، مع تصفية التزامات القروض المضمونة (CLOs). وتم تحصيل 14 مليون دولار من الأصول العقارية بما في ذلك محفظة جنوب فلوريدا ودنفر الصناعية، ومحفظة النمو الصناعي في الولايات المتحدة، ومساكن الطلاب في الولايات المتحدة 2 و3، والمستودعات والخدمات اللوجستية 2020، ومحفظة بوسطن ومينيابوليس الصناعية، ومحفظة العقارات الصناعية الأميركية 2.

خدمات تمويل رأس المال

تم استثمار 405 ملايين دولار أميركي في خدمات التمويل الرأسمالي عبر فئات الأصول المختلفة طوال الفترة، مما يشكل عائداً سنوياً بنسبة 9% أعمال خدمات التمويل هذه. وكان هذا النشاط قائماً في المقام الأول على 230 مليون دولار في الأصول العقارية، وتحديداً الاستثمار في محفظة النمو (العقاري) الصناعي في الولايات المتحدة، ومحفظة مراكز البيانات المتنوعة، ومحفظة بالتيمور ومينيابوليس الصناعية، ومحفظة الإسكان الطلابي في الولايات المتحدة. وتم توظيف 136 مليون دولار في الاستثمارات المؤسسية، بما في ذلك شركة المحاماة Stowe Family Law في المملكة المتحدة، و PKF O'Connor Davies في الولايات المتحدة، و Epipoli في إيطاليا. وتم استثمار 39 مليون دولار في الائتمان العالمي من خلال التزامات قروض مضمونة وشركة القروض الأوروبية 3.

شهدت الشركة تصفية 477 مليون دولار من الاستثمارات في خدمات تمويل رأس المال، مع تحقيق 318 مليون دولار في الأصول العقارية، و 127 مليون دولار في الاستثمارات المؤسسية، و 29 مليون دولار في الائتمان العالمي، و 3 ملايين دولار في رأس المال الاستراتيجي.

توقعات

حققت الشركة تقدماً ثابتاً في النصف الأول من عام 2025، ونتوقع أن نشهد تحسناً في المشهد الاستثماري في النصف الثاني من العام. وستواصل انفستكورب كابيتال، تحت قيادة الرئيس التنفيذي المؤقت محمد عامر، البحث عن فرص استثمارية جذابة فضلاً عن فرص التخارج الجذابة.

-انتهى-

نبذة عن "انفستكوب كابيتال بي إل سي"

"انفستكوب كابيتال بي إل سي" هي شركة للاستثمارات البديلة تنشط في الأسواق الخاصة وتقدم خدمات تمويل رأس المال. وتوفر للمستثمرين فرصة الاطلاع على محفظة عالمية من الاستثمارات عبر مختلف فئات الأصول، بما في ذلك تلك التي اختارتها وستواصل اختيارها بعناية مجموعة انفستكوب.

تعتمد "انفستكوب كابيتال" استراتيجيات تشمل استثمارات الشركات، والائتمان العالمي، والعقارات، ورأس المال الاستراتيجي، وذلك لتوليد القيمة والدخل المتكرر من خلال جني الأرباح، وتقاضي الإيجارات، ورسوم التمويل والفوائد.

تأسست "انفستكوب كابيتال" على يد مجموعة انفستكوب، والأخيرة شركة مستقلة رائدة في مجال إدارة الاستثمارات البديلة، وتدير أصولاً بقيمة 53 مليار دولار تقريباً (بما في ذلك الأصول التي يديرها طرف ثالث). تتمتع مجموعة انفستكوب بأكثر من أربعة عقود من التجربة والخبرة في تحقيق عائدات جذابة ومتسقة عبر استراتيجيات وقطاعات ومناطق جغرافية متعددة.

"انفستكوب كابيتال" مدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية (ADX) تحت الرمز "ICAP". لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة www.investcorp-capital.com.