القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)



+۹۷۱ ۲ ۲۱۷ ۶۶۰۰ هاتف: +۹۷۱ ۲ ۲۲۷ ۲۳۸۳ هاکس: ۲۹۷۱ ۲ ۲۲۷ ۳۳۸۳ abudhabi@ae.ey.com

رقم التسجيل: ٠٠٠٠٠١١٣٦

ص.ب. ۱۳۳. برج السلع - الطابق ۲۶ - مكتب ۲٤٤٩ مربعة سوق أبو ظبي العالمي جزيرة الماريا - إمارة أبوظبي دولة الإمارات العربية المتحدة

ارنست ويونغ - الشرق الأوسط

(فرع سوق أبوظبي العالمي)

تقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة الى مجلس إدارة شركة إنفستكورب كابيتال بي إل سي

#### المقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة إنفستكورب كابيتال بي إل سي ("الشركة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤، والبيانات المرحلية الموحدة اسبتمبر ٢٠١٤، والبيانات المرحلية الموحدة المختصرة ذات الصلة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ إعداد التقارير المالية المرحلية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المختصرة استنداراً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

#### نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بأعمال المراجعة رقم ٢٤١٠ مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدفق الحسابات المستقل للشركة. إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية محددة بصفة رئيسية بالاستفسار من موظفي الشركة خاصة المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وبإجراء مراجعة يقل كثيراً عن نطاق التدقيق المالية والمحاسبية وبإجراء مراجعة يقل كثيراً عن نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا نستطيع الحصول على التأكيد الذي يمكن أن نحصل عليه عن كافة الأمور الجوهرية خلال أعمال التدقيق ونظراً لذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

#### الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤.

بتوقيع:

أحمد الدالي

شريك

إرنست ويونغ

١٢ نوفمبر ٢٠٢٤أبوظبى، الإمارات العربية المتحدة

القائمة المرحلية الموحدة للأرباح أو الخسائر لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)

إيضاحات	یولیو ـ سبتمبر ۲۰۲۳ (مراجعة)	یولیو — سبتمبر ۲۰۲ <i>۴ (مراجعة)</i>	بملايين الدولارات الأمريكية
	٨	11	إيرادات من خدمات تمويل رأس المال
	٩	٧	إيرادات من توظيف رأس المال
10	۲	۲	دخل الفوائد
٣	19	۲.	إجمالي الدخل التشغيلي
	(٣)	(٢)	المصروفات التشغيلية
	(٣)	(r)	مصروفات الفوائد
	١٣	١٢	صافي الربح للفترة
17	٠,٧٠	•,00	النصيب الأساسي والمخفض لربحية السهم العادي (سنتات)

IA. Mather

تيموثي مطر الرئيس التنفيذي

محمد محفوظ سعد العارضي رئيس مجلس الإدارة

Falit Nauda

روهیت ناندا المدیر المالی

القائمة المرحلية الموحدة للدخل الشامل الآخر لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)

بملايين الدولارات الأمريكية	یولیو – سبتمبر ۲۰۲۶ (مراجعة)	یولیو – سبتمبر ۲۰۲۳ (مراجعة)
صافي الربح للفترة	١٢	١٣
(الخسارة) الدخل الشامل الآخر الذي لن يتم إعادة تدويره إلى قائمة الأرباح أو		
الخسائر تغيرات – استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	(')	•
(الخسارة) الدخل الشامل الآخر	(1)	•
مجموع الدخل الشامل	11	١٣

رئيس مجلس الإدارة

Falit Mauda

روهیت ناندا المدير المالى

القائمة المرحلية الموحدة للمركز المالي ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)

	۳۰ سېتمبر ۲۰۲۶	۳۰ يونيو ۲۰۲۶	
بملايين الدولارات الأمريكية	(مراجعة)	(مدققة)	ايضاحات
الموجودات			
النقد وما في حكمه	o	1	
مبالغ مستحقة من طرف ذي علاقة	170	1 £ £	10
ذمم مدينة وموجودات أخرى	١٨٢	7.0	٤
خدمات تمویل رأس المال	<b>٣</b> ٦٩	٤٣.	٥
استثمارات الشركات	979	07.	٦
الائتمانات العالمية	777	7 £ 7	٧
عقار ات	179	177	٨
رأس المال الاستراتيجي	٤٦	٤٧	
مجموع الموجودات	1,791	1,701	=
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات			
ذمم دائنة ومصروفات مستحقة	٤٥	104	٩
التمويل	777	177	١.
مجموع المطلوبات	777	719	-
حقوق الملكية			
رأس المال	1,.97	1,.97	11
أرباح مبقاة واحتياطيات أخرى	777	711	
توزيعات مقترحة	-	00	
مجموع حقوق الملكية	1, £11	1,£77	- -
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية	1,791	1,701	_
محمد محفوظ سعد العارصي رئيس مجلس الإدارة	_	سلام المسلم المسلم الد	

Falist Handa

روهیت ناندا المدیر المالی

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

القائمة المرحلية الموحدة للتغيرات في حقوق الملكية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)

			أرباح مبقاة واحتياطيات					
بملايين الدولارات الأمريكية	رأس المال المستثمر	رأس المال	علاوة إصدار أسهم	أرباح مبقاة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي أسهم خزينة	توزيعات مقترحة	المجموع
الرصيد في ١ يوليو ٢٠٢٣	1,770	_	-	-	-	-	-	1,770
مجموع الدخل الشامل	-	-	-	١٣	-	-	-	١٣
إعادة الهيكلة / الرسمله خلال الفترة	(1,750)	980	-	٣.٧	(Y)	-	-	-
الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (مراجعة)	-	970	-	٣٢.	(Y)	-	_	١,٢٤٨
الرصيد في ١ يوليو ٢٠٢٤	-	1,.97	**	797	(11)	(1)	٥٥	1, £ 7 Y
مجموع الدخل الشامل	-	-	-	17	(1)	-	-	11
توزيعات أرباح معتمدة	-	-	-	-	-	-	(00)	(00)
أسهم خزينة (الإيضاح رقم ١٢)	-	-	(•)	-	-	(•)	-	<b>(·)</b>
الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)	-	1,.97	**	٣.٨	(17)	(1)	-	١,٤١٨

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

القائمة المرحلية الموحدة للتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (مراجعة)

یولیو – سبتمبر ۲۰۲۳ (مراجعة)	یولیو – سبتمبر ۲۰۲۶ (مراجعة)	بملايين الدولارات الأمريكية
		الأنشطة التشغيلية
١٣	17	صافي الربح للفترة
/w\	( )	تعديلات للبنود غير النقدية في صافي الربح:
<u>(٣)</u>	(•)	تغيرات القيمة العادلة غير المحققة صافى الربح المعدل للبنود غير النقدية
(5)	(*)	التغيرات في رأس المال العامل - الفيرات المال المال الأمارية
( <u>¿)</u>	1.	صافي رأس المال العامل الأخر <b>صافي النقد من الأنشطة التشغيلية</b>
· ·	· · · · · ·	•
		الأنشطة التمويلية
o. 177	<mark>(۲۱)</mark> จา	تغيرات في رصيد الطرف ذي العلاقة التمويل
-	(١٦)	المعويل توزيعات أرباح مدفوعة
	(•)	أسهم خزينة
177		صافي النقد من الأنشطة التمويلية
		الأنشطة الاستثمارية
(17)	(17)	استثمارات الشركات
۲٦ ۱۷	(17)	الائتمانات العالمية عقار ات
(٤)	1	سير. رأس المال الاستراتيجي
(٢٠٤)	(00)	خدمات تمويل رأس المال (بما في ذلك الذمم المدنية)
(174)	(٦٥)	متحصلات مستحقة القبض من استبعاد موجودات مالية صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
( , , , )	( ' )	
-	٤	صافي التغيرات في النقد وما في حكمه
		الرصيد الافتتاحي للنقد وما في حكمه
		مجموع النقد وما في حكمه
يوليو – سبتمبر	يوليو – سېتمبر	The second se
۲۰۲۳ (مراجعة)	۲۰۲۶ (مراجعة)	معلومات إضافية عن التدفقات النقدية
( <u>r</u> )	(ڔ)	فوائد مدفوعة ناد الله الله الله الله الله الله الله ال
۲	۲	فوائد مستلمة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

### إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (مراجعة)

#### المؤسسة

تأسست شركة إنفستكورب كابيتال ليميتد بتاريخ ٢٤ أبريل ٢٠٢٣، وهي مسجلة في سوق أبوظبي العالمي ("ADGM"). بتاريخ ١٢ أكتوبر ٢٠٢٣، تم إعادة تسجيل الشركة كشركة عامة محدودة بالأسهم وتم تغيير اسمها إلى إنفستكورب كابيتال بي إل سي ("الشركة" أو "ICAP"). العنوان المسجل للشركة هو ١١٣٧ ريجستر ١٧، ١٧، برج المقام، مربعة سوق أبوظبي العالمي، جزيرة المارية، أبوظبي، دولة الإمارات العربية المتحدة. يشار إلى الشركة وشركاتها التابعة في هذه القوائم المالية باسم "المجموعة". فيما يلي الشركات التابعة المملوكة بالكامل لإنفيستكورب كابيتال بي إل سي التي تم توحيدها في هذه القوائم المالية:

شركات تابعة مملوكة بالكامل	بلد التأسيس	وصف الأنشطة الرئيسية
Investcorp Capital Cayman Limited	جزر کایمن	شركة قابضة.
Investcorp Investment Holding Limited	جزر کایمن	الاحتفاظ باستثمارات المجموعة من خلال فئات موجوداتها المختلفة.
Investcorp BDC Holding Limited	جزر کایمن	الاحتفاظ باستثمارات ديون معينة للمجموعة

الشركة مملوكة بنسبة ٧١,٤٪ من قبل شركة إنفتسكورب إس أيه.، و هي شركة تابعة مملوكة بالكامل بصورة غير مباشرة من قبل إنفستكورب القابضة ش.م.ب. (مقفلة) ("إنفستكورب القابضة")، وهي شركة تأسست في مملكة البحرين. يشار إلى إنفستكورب القابضة وشركاتها التابعة، باسم ("إنفستكورب").

في شهر أكتوبر ٢٠٢٣، أعلنت إنفستكورب عن نيتها في إدراج أسهم الشركة في سوق أبوظبي للأوراق المالية ("ADX"). بتاريخ ١٠ نوفمبر ٢٠٢٣، تم تسعير الطرح العام الأولي بسعر ٢٫٣٠ در هم إماراتي وبدأ تداول أسهم الشركة بتاريخ ١٧ نوفمبر ٢٠٢٣.

تمثل معلومات المقارنة للفترة من ١ يوليو ٢٠٢٣ إلى ٣٠ أغسطس ٢٠٢٣ المعلومات المالية المستخلصة للعمليات الرأسمالية، حيث أن المجموعة كانت تعمل كجزء من إنفستكورب حتى ٣٠ أغسطس ٢٠٢٣ وليس كمجموعة منفصلة. تم توضيح أساس القوائم المالية المستخلصة في القوائم المالية المدققة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤.

تم اعتماد إصدار القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس إدارة إنفستكورب كابيتال بي إل سي بتاريخ ١٢ نوفمبر 7.75

#### دورية الأنشطة

يتكون دخل المجموعة أساساً من الإيرادات المحققة من الاستثمارات المباشرة وخدمات تمويل رأس المال. تنتج المكونات الرئيسية لإيرادات خدمات تمويل رأس المال من خلال عمليات الاكتتاب في استثمارات الشركات ورأس المال الاستراتيجي والذي لا يمكن اكتسابه بالتساوي خلال الفترة المالية. وعلاوة على ذلك، فإن دورة تطوير القيمة للاستثمار المعين تحدث عادةً على مدى فترة زمنية أطول ولا يتم توزيع الإيرادات الناتجة عن هذه العملية بالتساوي على مدى تلك الفترة. وبالتالي، قد لا تكون نتائج العمليات التشغيلية قصيرة الأجل بالضرورة مؤشراً على نتائج العمليات التشغيلية طويلة الآجل.

#### قطاعات الأعمال

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤، كانت قطاعات الأعمال المستخدمة لإعداد تقارير القطاعات كما يلي.

#### 1) خدمات تمویل رأس المال

يعمل قطاع أعمال خدمات تمويل رأس المال بالأساس كضامن لتغطية الاكتتاب للاستحواذ على الشركات المستهدفة من قبل إنفستكورب والتي تتمتع بسجل قوي وامكانية نمو كبيرة. تمثل الإيرادات من خدمات تمويل رأس المال دخل رسوم الاكتتاب.

#### ٢) توظيف رأس المال

تقوم إنفستكورب بتوظيف رأس المال بدور المستثمر الرئيسي مع عملائها في مختلف فئات الموجودات وتعمل كشريك استراتيجي لتحفيز نمو هذه الأعمال. يكتسب الدخل من فئات الموجودات تلك خلال الدورة الحياتية للموجودات إما في شكل تغيرات في القيمة العادلة أو تدفقات نقدية في شكل توزيعات أرباح وعائد على الائتمانات العالمية ومكاسب رأسمالية عند استبعاد تلك الموجودات.

#### قائمة الأرباح أو الخسائر وقائمة المركز المالى حسب تقارير قطاعات الأعمال

القائمة المرحلية الموحدة المختصرة للأرباح أو الخسائر حسب تقارير قطاعات الأعمال هي كالآتي:

یولیو – سبتمبر ۲۰۲۳ (مراجعة)	یولیو – سبتمبر ۲۰۲۶ (مراجعة)	بملابين الدولارات الأمريكية
٨	11	<b>خدمات تمویل رأس المال</b> إیرادات من خدمات تمویل رأس المال
<u> </u>	۲	دخل الفوائد
١.	١٣	إجمالي الدخل العائد إلى خدمات تمويل رأس المال
(٣) (١)	( <sup>7</sup> ) ( <sup>1</sup> )	مصروفات الفوائد المصروفات التشغيلية العائدة إلى خدمات تمويل رأس المال أرباح خدمات تمويل رأس المال (أ)
		توظیف رأس المال
٣	•	مكسب من موجودات مالية
٤	٤	عائد على الائتمانات العالمية
۲	٣	توزيعات الأرباح – عقارات
	•	دخل الفوائد
٩	٧	إجمالي الدخل العائد إلى توظيف رأس المال
(٢)	(1)	المصروفات التشغيلية العائدة إلى توظيف رأس المال
٧	٦	أرباح توظيف رأس المال (ب)
١٣	١٢	الأرباح للفترة (أ) + (ب)

## ٣. قطاعات الأعمال (تتمة)

### قائمة الأرباح أو الخسائر وقائمة المركز المالي حسب تقارير قطاعات الأعمال (تتمة)

القائمة المرحلية الموحدة المختصرة للمركز المالي حسب تقارير قطاعات الأعمال هي كالآتي:

	 توظیف	خدمات تمویل	۳۰ سبتمبر ۲۰۲۴ (مراجعة)
المجموع	توط <i>یت</i> رأس المال	حدمات تموین رأس المال	۰ استهمیر ۱۰۰۰ (مراجعه) بملایین الدولارات الأمریکیة
			الموجودات
٥		٥	النقد وما في حكمه
170	λ	107	اللغة وما في حده. مبالغ مستحقة من طرف ذي علاقة
١٨٢	17	17.	مباع مستعه من طرف دي عاره. دمم مدينة وموجودات أخرى
779	<u>-</u>	779	حدمات تمویل رأس المال خدمات تمویل رأس المال
079	079	-	استثمار ات الشركات
777	777	-	الائتمانات العالمية
179	179	-	عقارات
٤٦	٤٦		رأس المال الاستراتيجي
1,791	99.	<u> </u>	مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
٤٥	77	1.4	ذمم دائنة ومصروفات مستحقة
<u> </u>	<u>-</u>	777	التمويل
777	**	7 £ 7	مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
1,.97	777	٣٦.	رأس المال
777	777	90	أرباح مبقاة واحتياطيات أخرى
1, £11	978	200	مجموع حقوق الملكية
1,791	99.	٧٠١	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية
			را را با معهدمه
	توظيف	خدمات تمویل	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (مدققة)
المجموع	توظیف رأس المال	خدمات تمویل رأس المال	۳۰ يونيو ۲۰۲۶ (مدفقه) بملايين الدولارات الأمريكية
المجموع			
<i>المجموع</i> ١			بملايين الدولارات الأمريكية الموجودات النقد وما في حكمه
1		<i>رأس المال</i> ۱ ۱۳۷	بملايين الدولارات الأمريكية الموجودات النقد وما في حكمه مبالغ مستحقة من طرف ذي علاقة
) ) { £ £ 7 · 0	رأس المال	<i>رأس المال</i> ۱ ۱۳۷ ۱۹۵	بملايين الدولارات الأمريكية الموجودات النقد وما في حكمه مبالغ مستحقة من طرف ذي علاقة ذمم مدينة وموجودات أخرى
1 1	<i>رأس المال</i> ۰ ۷ ۱۰	<i>رأس المال</i> ۱ ۱۳۷	بملايين الدولارات الأمريكية الموجودات النقد وما في حكمه مبالغ مستحقة من طرف ذي علاقة ذمم مدينة وموجودات أخرى خدمات تمويل رأس المال
1 1	رأس المال ٠ ٧ ١٠ -	<i>رأس المال</i> ۱ ۱۳۷ ۱۹۵	بملابين الدولارات الأمريكية الموجودات النقد وما في حكمه مبالغ مستحقة من طرف ذي علاقة ذمم مدينة وموجودات أخرى خدمات تمويل رأس المال استثمارات الشركات
1 1	رأس المال ۷ ۱۰ - ۲۲	<i>رأس المال</i> ۱ ۱۳۷ ۱۹۵	بملايين الدولارات الأمريكية الموجودات الأمريكية النقد وما في حكمه النقد وما في حكمه مبالغ مستحقة من طرف ذي علاقة ذمم مدينة وموجودات أخرى خدمات تمويل رأس المال استثمارات الشركات الائتمانات العالمية
1 1	رأس المال ۷ ۱۰ - ۲۲ ۲۲۲	<i>رأس المال</i> ۱ ۱۳۷ ۱۹۵	بملايين الدولارات الأمريكية الموجودات الأمريكية النقد وما في حكمه مبالغ مستحقة من طرف ذي علاقة مبالغ مستحقة من طرف ذي علاقة ذمم مدينة وموجودات أخرى خدمات تمويل رأس المال استثمارات الشركات الائتمانات العالمية عقارات
1 1	رأس المال ۷ ۱۰ - ۲۲ ۲۲۲ ۲۲۲	رأس المال ۱ ۱۳۷ ۱۹۵ ٤٣٠ - -	بملايين الدولارات الأمريكية الموجودات النقد وما في حكمه مبالغ مستحقة من طرف ذي علاقة ذمم مدينة وموجودات أخرى خدمات تمويل رأس المال استثمارات الشركات الائتمانات العالمية عقارات
1 1	رأس المال ۷ ۱۰ - ۲۲ ۲۲۲	<i>رأس المال</i> ۱ ۱۳۷ ۱۹۵	بملايين الدولارات الأمريكية الموجودات النقد وما في حكمه مبالغ مستحقة من طرف ذي علاقة ذمم مدينة وموجودات أخرى خدمات تمويل رأس المال استثمارات الشركات الائتمانات العالمية عقارات رأس المال الاستراتيجي مجموع الموجودات
1 1	رأس المال ۷ ۱۰ - ۲۲ ۲۲۲ ۲۲۲	رأس المال ۱ ۱۳۷ ۱۹۵ ٤٣٠ - -	بملايين الدولارات الأمريكية الموجودات النقد وما في حكمه مبالغ مستحقة من طرف ذي علاقة ذمم مدينة وموجودات أخرى خدمات تمويل رأس المال استثمارات الشركات الائتمانات العالمية عقارات رأس المال الاستراتيجي مجموع الموجودات
1 1	رأس المال ۷ ۱۰ - ۲۲ ۲۲ ۲۲ ٤٧	\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\	بملايين الدولارات الأمريكية الموجودات النقد وما في حكمه مبالغ مستحقة من طرف ذي علاقة ذمم مدينة وموجودات أخرى خدمات تمويل رأس المال استثمارات الشركات الانتمانات العالمية وأس المال الاستراتيجي مجموع الموجودات المطلوبات وحقوق الملكية
1 1	رأس المال ۷ ۱۰ - ۲۲ ۲۲۲ ۲۲۲	رأس العال ۱۳۷ ۱۹۰ ٤٣٠ - - - - -	بملايين الدولارات الأمريكية الموجودات النقد وما في حكمه مبالغ مستحقة من طرف ذي علاقة ذمم مدينة وموجودات أخرى خدمات تمويل رأس المال استثمارات الشركات الانتمانات العالمية عقارات رأس المال الاستراتيجي مجموع الموجودات المطلوبات وحقوق الملكية المطلوبات
1 1	رأس المال ۷ ۱۰ - ۲۲ ۲۲ ۲۲ ٤٧	\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\	بملايين الدولارات الأمريكية الموجودات النقد وما في حكمه مبالغ مستحقة من طرف ذي علاقة ذمم مدينة وموجودات أخرى خدمات تمويل رأس المال استثمارات الشركات الائتمانات العالمية عقارات رأس المال الاستراتيجي مجموع الموجودات المطلوبات وحقوق الملكية المطلوبات ذمم دائنة ومصروفات مستحقة
1 1 5 5 7 0 0 5 7 0 7 5 7 1 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7	رأس المال ٠ ١٠ - ٥٢٠ ٢٤٢ ١٦٢ ٤٧ ٩٨٨	\(\frac{1}{100}\)	بملايين الدولارات الأمريكية الموجودات النقد وما في حكمه مبالغ مستحقة من طرف ذي علاقة ذمم مدينة وموجودات أخرى استثمارات الشركات استثمارات الشركات عقارات رأس المال الاستراتيجي مجموع الموجودات المطلوبات وحقوق الملكية المطلوبات
1 1 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	رأس المال ۷ ۱۰ - ۵۲۰ ۲۶۲ ۱٦۲ ٤۷ ۹۸۸	\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\	بملايين الدولارات الأمريكية النقد وما في حكمه مبالغ مستحقة من طرف ذي علاقة دمم مدينة وموجودات أخرى استثمارات الشركات استثمارات الشركات عقارات رأس المال الاستراتيجي مجموع الموجودات المطلوبات وحقوق الملكية المطلوبات المطلوبات مجموع المطوبات التمويل مجموع المطلوبات
1 1 5 5 7 0 0 5 7 0 7 5 7 1 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7	رأس المال ٠ ١٠ - ٥٢٠ ٢٤٢ ١٦٢ ٤٧ ٩٨٨	\(\frac{1}{100}\)	بملايين الدولارات الأمريكية النقد وما في حكمه مبالغ مستحقة من طرف ذي علاقة ذمم مدينة وموجودات أخرى استثمارات الشركات الانتمانات العالمية عقارات رأس المال الاستراتيجي مجموع الموجودات المطلوبات وحقوق الملكية المطلوبات المطلوبات حمد دائنة ومصروفات مستحقة التمويل مجموع المطلوبات
1 1 5 5 7 0 5 7 0 7 5 7 1 7 7 1 7 7 7	رأس المال ٠ ١٠ - ٥٢٠ ٢٤٢ ١٦٢ ٤٧ ٩٨٨	\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\	بملايين الدولارات الأمريكية النقد وما في حكمه مبالغ مستحقة من طرف ذي علاقة دمم مدينة وموجودات أخرى استثمارات الشركات الائتمانات العالمية الائتمانات العالمية عقارات مجموع الموجودات المطلوبات وحقوق الملكية دمم دائنة ومصروفات مستحقة التمويل مجموع المطلوبات مجموع المطلوبات مجموع المطلوبات المطلوبات مجموع المطلوبات
1 1 2 5 5 7	رأس المال ٠ ١٠ - ٥٢٠ ٢٤٢ ١٦٢ ٤٧ ٩٨٨ ٧ - ٧	رأس العال ۱ ۱۳۷ ۱۹۰ ٤٣٠ - - - - - - - - - - - - - - - - - - -	بملايين الدولارات الأمريكية النقد وما في حكمه مبالغ مستحقة من طرف ذي علاقة ذمم مدينة وموجودات أخرى استثمارات الشركات الانتمانات العالمية عقارات رأس المال الاستراتيجي مجموع الموجودات المطلوبات وحقوق الملكية المطلوبات المطلوبات حمد دائنة ومصروفات مستحقة التمويل مجموع المطلوبات

### ٤. ذمم مدينة وموجودات أخرى

ملايين الدولارات الأمريكية	۳۰ سبتمبر ۲۰۲ <i>۴</i> (مراجعة)	۳۰ یونیو ۲۰۲۶ (مدققة)
لذمم المدينة المتعلقة بخدمات تمويل رأس المال تحصلات من بيع موجودات مالية مستحقة القبض	۱۷۰	197
وجودات أخرى لمجموع	7 1/1	7.0

### ه. خدمات تمویل رأس المال

		٠٣٠ سبة	مبر ۲۶۰٬	۲ (مراجعة)			۳۰ يوز	يو ۲۶.	۲ (مدققة)	
	أمريكا الشمالية	أورويا	أسيا	الشرق الأوسط وشمال أفريقيا	المجموع	أمريكا الشمالية	أوروبا	أسيا	الشرق الأوسط وشمال أفريقيا	المجموع
ستثمارات										
	٥٤	١٠٦	-	١٢	177	٧.	۸۳	-	17	170
عقارات	٥٨	٦,	١	٣٦	100	187	٦٤	١	40	727
المنتمانات الائتمانات	-	-	-	-	-	٣	-	-	-	٣
العالمية	١٤	۲۸	-	-	٤٢	١٤	11	-	-	۲٥
المجموع ا	١٢٦	198	١	٤٨	779	775	101	١	٤٧	٤٣٠

#### ٦. استثمارات الشركات

۳۰ يونيو ۲۰۲ <i>٤)</i> (مدققة)	۳۰ سبتمبر ۲۰۲ <i>۴</i> (مراجعة)	بملايين الدولارات الأمريكية
170	١٢٦	أمريكا الشمالية
٤١	٤٣	أوروبا
١٨٦	110	الشرق الأوسط وشمال أفريقيا *
١٦٨	140	آسیا **
٥٢.	979	المجموع

<sup>\*</sup> متضمنة تركيا \*\* تمثل الصين والهند

### ٧. الائتمانات العالمية

۳۰ یونیو ۲۰۲ <i>۴</i> (مدققة)	۳۰ سبتمبر ۲۰۲ <i>۴</i> (مراجعة)	بملايين الدولارات الأمريكية
7.7	١٨٥	الائتمانات العالمية المهيكلة
٤.	٤١	الائتمانات العالمية الأخرى
757	777	المجموع

تمثل الائتمانات العالمية المهيكلة التعرض لديون الشركات من خلال مقايضة إجمالي العوائد الممولة بالكامل والتي يتم الدخول فيه مع طرف ذي علاقة. تكسب الشركة عوائد مساوية لاستثمارات التزامات القروض المضمونة وتستلم مبالغ نقدية تشتمل على الفائدة والمبلغ الأصلي.

#### ٨. عقارات

۳۰ یونیو ۲۰۲۶ (مدققة)	۳۰ سبتمبر ۲۰۲۶ (مراجعة)	بملايين الدولارات الأمريكية
177	١٣٨	أمريكا الشمالية
1 Y	١٩	أوروبا
11	١.	آسيا
۲	۲	الشرق الأوسط وشمال أفريقيا
١٦٢	179	المجموع

## ٩. ذمم دائنة ومصروفات مستحقة

بملايين الدولارات الأمريكية	۳۰ سبتمبر ۲۰۲۶ (مراجعة)	۳۰ يونيو ۲۰۲ <i>٤</i> (مدققة)
توزیعات أرباح مستحقة الدفع صفقات الاقتناءات غیر ممولة ذمم دائنة أخرى	۳۹ ٦	- 107 1
المجموع	٤٥	107

### ١٠. التمويل

۳۰ یونیو ۲۰۲ <i>۴</i> (مدفقة)	۳۰ سبتمبر ۲۰۲ <i>۴</i> (مراجعة)	حجم التسهيل	تاريخ الاستحقاق النهائي	بملايين الدولارات الأمريكية
				دين متوسط الأجل
				ائتمان متجدد
10.	7 20	۸.,	مارس ۲۰۲۸	تسهيل متجدد مشترك بالدولار الأمريكي
10.	7 2 0			مجموع الدين المتوسط الأجل
				تعديلات أخري
(۱۸)	(۱۲)			تكاليف معاملة الاقتر اضات
177	777			مجموع التمويل

التسهيل الانتماني المتجدد هو أداة ذات معدلات فائدة عائمة بهامش ٢٥٠ نقطة أساس يزيد عن سعر التمويل المضمون لليلة واحدة. يخضع التسهيل المتجدد المشترك لبعض البنود العرفية، بما في ذلك الحفاظ على مستويات دنيا معينة من صافي القيمة والعمل بأدنى من الحد الأقصى لنسب الرافعة المالية.

#### 11. رأس المال

تم مبدئياً إصدار ٩٣٥,٠٠١,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية قدرها ١ دو لار أمريكي للسهم. وبتاريخ ١٨ سبتمبر ٢٠٢٣، تغير عدد الأسهم من ٩٣٥,٠٠١,٠٠٠ إلى ١,٨٧٠,٠٠٢,٠٠٠ سهم نتيجة لتجزئة الأسهم مما أدى إلى تغيير القيمة الاسمية للسهم من ١ دولار أمريكي للسهم إلى ٥,٠ دولار أمريكي للسهم.

وعلاوة على ذلك، تم إصدار ٣٢١,٥ مليون سهم كنتيجة للطرح العام الأولي (الإيضاح رقم ١). كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤، يبلغ رأس المال الصادر والمدفوع للشركة ١,٠٩٥,٧٥١,٠٠٠ دولار أمريكي والذي يتألف من ٢,١٩١,٥٠٢,٠٠٠ سهم. يتم تسجيل الفائض في بند علاوة إصدار الأسهم.

#### أسهم خزينة

قامتُ الشركة بالتعاقد مع صانع سوق مرخص من طرف ثالث في سوق أبوظبي للأوراق المالية والذي يقدم خدمات توفير السيولة، لوضع أوامر الشراء والبيع لأسهم الشركة بهدف تقليل فروق أسعار العرض/الطلب بالإضافة إلى تقليل تقلبات الأسعار والحجم. في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤، يمتلك صانع السوق ٢٠٥١،١٣٥ سهم من أسهم إنفستكورب كابيتال بي إل سي نيابة عن الشركة، والتي تم تصنيفها ضمن بند حقوق الملكية كأسهم خزينة.

### ١٢. الربحية للسهم

۳۰ سبتمبر ۲۰۲۳ (مراجعة)	۳۰ سبتمبر ۲۰۲۶ (مراجعة)	
١٣	١٢	الربح للفترة العائد إلى المساهمين (بملايين الدولارات الأمريكية)
١,٨٧٠	۲,۱۸۸	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية (بملابين الدولارات الأمريكية)*
٠,٧٠	٠,٥٥	النصيب الأساسي والمخفض لربحية السهم العادي (سنتات)

<sup>\*</sup> نظراً لاتباع الطريقة السابقة للمحاسبة، يفترض أن يكون عدد الأسهم لفترة المقارنة هو نفسه.

وافق مجلس إدارة الشركة، في اجتماعه المنعقد بتاريخ ٩ سبتمبر ٢٠٢٤، على دفع توزيعات أرباح بقيمة ٥٥,٢ مليون دولار أمريكي (حوالي ٢٠٢٥١، سنتات للسهم).

#### 1. ارتباطات والتزامات محتملة

۳۰ يونيو ۲۰۲ <i>٤</i> (مدققة)	۳۰ سبتمبر ۲۰۲ <i>۴</i> (مراجعة)	بملايين الدولارات الأمريكية
٣٣٨	777	ارتباطات
٥٨	٦١	ضمانات رأسمالية

تمثل الارتباطات وضمانات رأس المال مقابل المشاركة في استثمارات الشركات والعقارات والائتمانات العالمية واستثمارات رأس المال الاستراتيجي.

#### ١٤. القيمة العادلة للأدوات المالية

تنشأ تعديلات القيمة العادلة من إعادة قياس الاستثمارات.

ومع ذلك، فإن المبلغ الفعلي الذي سيتحقق من المعاملات المستقبلية قد يختلف عن التقدير الحالي للقيمة العادلة، نظراً لعدم التيقن حول تقييم الاستثمارات غير المسعرة.

لا تختلف القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة بشكل جوهري عن قيمها المدرجة.

تستخدم المجموعة التسلسل الهرمي التالي للتحديد والإفصاح عن القيمة العادلة للأدوات المالية عن طريق:

المستوى ١: الأسعار المعلنة في الأسواق النشطة للموجودات المماثلة أو المطلوبات المماثلة؛

المستوى ٢: المدخلات غير الأسعار المعلنة والتي يمكن ملاحظتها للموجودات أو المطلوبات، سواء كانت مباشرة (كالأسعار مثلاً) أو غير مباشرة (مشتقة من الأسعار)؛ و

المستوى ٣: المدخلات للموجودات أو المطلوبات التي لا تستند على معلومات يمكن ملاحظتها في السوق (أي مدخلات غير قابلة للملاحظة).

خلال الفترة من ١ يوليو ٢٠٢٤ إلى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤، لم يكن هناك تحويل بين المستويات (١ يوليو ٢٠٢٣ إلى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣: لاشيء).

## ١٤. القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

تستند القيم العادلة للموجودات المالية المتداولة في الأسواق النشطة على أسعار السوق المسعرة أو الأسعار المقدمة من قبل التجار. بالنسبة لجميع الأدوات المالية الأخرى، تقوم الشركة بتحديد القيم العادلة باستخدام تقنيات التقييم الأخرى التي تم توضيحها في القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣٠٠ يونيو ٢٠٢٤.

يوضح الجدول التالي تحليلاً للأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة حسب مستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة:

المجموع	المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ا	۳۰ سبتمبر ۲۰۲۶ (مراجعة) بملايين الدولارات الأمريكية
				الموجودات المالية
				موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة
779	779	-	-	خدمات تمویل رأس المال
079	079	-	-	استثمارات الشركات
777	١٠٩	١٠٤	١٣	الائتمانات العالمية
179	179	-	-	عقارات
٤٦	٤٦	-	-	رأس المال الاستراتيجي
1,779	1,777	١٠٤	١٣	مجموع الموجودات المالية أ

المجموع	المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ا	۳۰ يونيو ۲۰۲۶ (مدققة) بملايين الدولارات الأمريكية
				الموجودات المالية
				موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة
٤٣٠	٤٣.	-	-	خدمات تمویل رأس المال
07.	017	-	٣	استثمارات الشركات
7 £ 7	1.9	171	١٢	الائتمانات العالمية
177	177	_	_	عقار ات
٤٧	٤٧	-	-	رأس المال الاستراتيجي
1, 5 . 1	1,770	171	10	مجموع الموجودات المالية

#### القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة) 1 5

فيما يلي أدناه تسوية للمبالغ الافتتاحية والختامية لاستثمارات المستوى ٣:

في النهاية	تغيرات أخرى*	تغيرات متعلقة بالبيع	تغيرات القيمة العادلة	صافي اقتناءات جديدة	في البداية	۳۰ سبتمبر ۲۰۲۶ (مراجعة) بملایین الدولارات الأمریکیة
079	١.	-	1	١	017	استثمارات الشركات
1.9	٤	(Y)	-	٣	1.9	الائتمانات العالمية
179	۲	(°)	(•)	١.	١٦٢	عقارات
٤٦	-	(١)	-	-	٤٧	رأس المال الاستراتيجي
779	-	(101)	-	٩.	٤٣.	خدمات تمویل رأس المال
1,777	١٦	(١٦٤)	١	١٠٤	1,770	المجموع**

<sup>\*</sup> تتضمن التغيرات الأخرى على إضافات التمويل وتعديلات تحويل العمالت الأجنبية. \*\* موجودات المستوى ٣ الموحدة ضمن بند توظيف رأس المال وخدمات تمويل رأس المال.

۳۰ يونيو ۲۰۲۶ (مدققة) بملايين الدولارات الأمريكية	في البداية	صافي اقتناءات جديدة	تغيرات القيمة العادلة	تغيرات متعلقة بالبيع	تغیرات اُخری*	في النهاية
استثمارات الشركات	٣٣٢	101	70	(1.)	١٢	017
الائتمانات العالمية	141	٧	٥	(A0)	-	1.9
عقارات	100	۲ ٤	٨	(۲۳)	(٢)	١٦٢
رأس المال الاستراتيجي	٣٣	٩	٦	(1)	-	٤٧
خدمات تمويل رأس المال	٤١٨	٨٨٣	-	(AY1)	-	٤٣.
المجموع**	1,17.	١,٠٨١	££	(٩٩٠)	١.	1,770

#### معاملات وأرصدة الطرف ذى العلاقة

بالنسبة للمجموعة، تشتمل الأطراف ذات العلاقة على إنفستكورب وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا الخاصة بها والعوائل المقربين لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا.

وتشتمل كذلك على الشركات الخاضعة للسيطرة أو السيطرة المشتركة أو المتأثرة بشكل جو هري من قبل هذه الأطراف.

يتم تحقيق الدخل أو تكبد المصروفات في معاملات المجموعة مع الأطراف ذات العلاقة ضمن سياق الأعمال الاعتيادية، وقد اعتمدت إدارة المجموعة بنود وشروط كافة المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة.

فيما يلى الدخل المكتسب والمصروفات المتكبدة فيما يتعلق بالمعاملات التي تمت مع الطرف ذي العلاقة والمتضمنة في هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة:

۳۰ سبتمبر ۲۰۲۳ (مراجعة)	۳۰ سبتمبر ۲۰۲۶ (مراجعة)		بملايين الدولارات الأمريكية
٨	11	شركات المحافظ / إنفستكورب	إيرادات من خدمات تمويل رأس المال
٩	٧	شركات المحافظ	إيرادات من توظيف رأس المال
۲	۲	إنفستكورب	دخل الفوائد
(٣)	-	إنفستكورب	مصروفات الفوائد
(٢)	(1)	إنفستكورب	المصروفات التشغيلية
(•)	(•)	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	المصروفات التشغيلية

<sup>\*</sup> تتضمن التغيرات الأخرى على إضافات التمويل وتعديلات تحويل العملات الأجنبية. \*\* موجودات المستوى ٣ الموحدة ضمن بند توظيف رأس المال وخدمات تمويل رأس المال.

#### ١٥. معاملات وأرصدة الطرف ذي العلاقة (تتمة)

بالإضافة إلى ما سبق، يتم تعويض الشركة عن أي مكسب أو خسارة بالعملة الأجنبية من قبل إنفستكورب.

فيما يلي الأرصدة التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة والمتضمنة في هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة:

	٠٣٠ سن	۳۰ سبتمبر ۲۰۲۶ (مراجعة)			٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (مدققة)			
بملايين الدولارات الأمريكية	موجودات	مطلوبات	بنود غير مدرجة بالميزانية	موجودات	مطلوبات	بنود غير مدرجة بالميزانية		
الأرصدة القائمة								
مبالغ مستحقة من طرف ذي علاقة	170	-	-	1 £ £	-	-		
خدمات تمویل رأس المال	419	-	-	٤٣٠	-	-		
استثمار ات الشركات	0 7 9	-	-	07.	-	-		
الائتمانات العالمية	777	-	-	7 £ 7	-	-		
عقارات	179	-	-	١٦٢	-	-		
ر أس المال الاستراتيجي	٤٦	-	-	٤٧	-	-		
التمويل (تكاليف المعاملات غير المطفأة)	-	٧	-	-	٧	-		
ارتباطات وضمانات	-	-	799	-	-	897		
	1,0.5	٧	799	1,050	٧	٣٩٦		

ومن ضمن توزيعات الأرباح المعتمدة الواردة في الإيضاح رقم ١٢، لا يزال هناك مبلغ وقدره ٣٩،٤ مليون دولار أمريكي مستحقة الدفع لإنفستكورب إس أيه.

### ١٦. الضريبة

بتاريخ ٩ ديسمبر ٢٠٢٢، أصدرت وزارة المالية لدولة الإمارات العربية المتحدة مرسوماً بقانون اتحادي رقم (٤٧) لسنة ٢٠٢٢ بشأن فرض الضريبة على الشركات والأعمال (قانون ضريبة الشركات أو "القانون") لسن نظام ضريبي اتحادي للشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة. يسري نظام ضريبة الشركات اعتباراً من ١ يونيو ٢٠٢٣.

بموجب قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة، قد تكون المنشآت القانونية التي تم تأسيسها في المنطقة الحرة (لأغراض قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة) مؤهلة لتطبيق معدل بنسبة ٠٪ من ضريبة الشركات على أنواع محددة من الدخل المؤهل، بشرط استيفاء شروط معينة. تعتقد إدارة المجموعة بأن إنفستكورب كابيتال بي إل سي سوف تستوفي الشروط وسوف تستمر في إعادة تقييم ذلك بشكل مستمر.

#### ١٧. معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية

أعدت القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة وفقاً للمعابير الدولية للتقارير المالية.

تم إعداد وعرض القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة بالدولار الأمريكي والذي يعد العملة الرئيسية المستخدمة لعمليات المجموعة وتم تقريبه إلى أقرب مليون (مليون دولار أمريكي) ما لم ينص بخلاف ذلك. تم إعادة تصنيف بعض أرصدة السنة السابقة لتتناسب مع العرض المطبق في السنة الحالية. لم يكن لإعادة التصنيفات هذه أي تأثير على صافي الربح أو حقوق الملكية الخاصة بالمجموعة.

تتضمن هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة على المعلومات المالية الموحدة للمجموعة للفترة من ١ يوليو ٢٠٢٤ إلى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ المعلومات المالية المستخلصة للفترة من ١ يوليو ٢٠٢٣ سبتمبر ٢٠٢٣ المعلومات المالية المستخلصة للفترة من ١ يوليو ٢٠٢٣ إلى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ إلى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣.

وقد تم اتباع نفس السياسات المحاسبية وطرق الاحتساب في هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة مقارنةً بالقوائم المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤.