

جديد استحواذات محفظة العقارات الاميركية من انفستكورب كابيتال

أبو ظبي، 28 أكتوبر 2024: يسرّ شركة انفستكورب كابيتال بي إل سي (المشار إليها في ما يلي باسم "الشركة" أو "انفستكورب كابيتال")، وهي شركة تقدم خدمات رأس المال وتمويل رأس المال في مجال الاستثمارات البديلة، مدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية، الإعلان عن تعزيز محفظة أصولها من العقارات الصناعية الاميركية.

أجرت انفستكورب كابيتال سلسلة من عمليات الاستحواذ في إطار محفظة العقارات، مما رفع إجمالي محفظة العقارات الصناعية إلى 625 مبني. ومن أبرز عمليات الاستحواذ الأخيرة ما يأتي:

• "ووترسايد بيزنس بارك"، 8 مبانٍ صناعية خفيفة متعددة المستأجرين مساحتها الإجمالية 279,887 قدمًا مربعاً في تامبا، بولاية فلوريدا الأمريكية. يقع مجمع الأعمال العقاري هذا على مسافة أقل من ميلين من مطارات دولية وحوله العديد من المطاعم والمطاجر والفنادق وخدمات الأعمال المختلفة.

• محفظة "دالاس وأتلانتا"، وهي مكونة من 16 مبني تبلغ مساحتها الإجمالية 597,161 قدمًا مربعاً. يضيف هذا الاستحواذ إلى الوجود العقاري الصناعي الكبير الحالي لشركة انفستكورب كابيتال في هذه الأسواق. وتشمل منطقة دالاس - فورت وورث رابع أكبر منطقة إحصائية حضرية في الولايات المتحدة، وتتمتع باقتصاد كبير وتنوع للغاية. أما أتلانتا فهي سادس أكبر منطقة إحصائية حضرية في الولايات المتحدة وتعتبر مركزاً لوجستياً ومحركاً اقتصادياً للجنوب الشرقي ككل.

• محفظة "الساحل الغربي"، وهي مكونة من 17 مبني تشمل 539,909 أقدام مربعة عبر دنفر ولاس فيغاس وسان دييغو ومنطقة خليج سان فرانسيسكو. ولا تزال منطقة خليج سان فرانسيسكو من أكبر الأسواق وأكثرها رواجاً في الولايات المتحدة بفضل اقتصادها الشديد التنوع، بقيادة شركات التكنولوجيا الطبيعية الموجودة بكثرة في سان فرانسيسكو ووادي السيليكون.

• مركز بيانات متعدد، يضم 6 مراكز تغطي محاور بيانات رئيسية في الولايات المتحدة، بمساحة إجمالية تبلغ أربعة ملايين قدم مربع. توفر مراكز البيانات البنية التحتية الحيوية لأكبر الشركات وأسرعها نمواً على مستوى العالم، وهي ضرورية للشركات الحديثة.

تعزز عمليات الاستحواذ محفظة انفستكورب كابيتال العقارية، مما يوفر للمستثمرين تماساً مباشراً مع محفظة عالمية من الاستثمارات. وقبل جائحة "كوفيد-19"، كان القطاع الصناعي قد أصبح فئة الأصول الأكثر جاذبية للمستثمرين المؤسسيين بفضل الأداء القوي المستدام والتوقعات الإيجابية المستقبل. وتتوقع انفستكورب كابيتال ارتفاعاً إيجابياً في المستقبل من خلال تقديم التجارة الإلكترونية، وتراجع العولمة، والمخاوف على سلسلة التوريد، ونقل مخزونات المنتجات إلى داخل حدود البلدان (التوطين).

تشكل الأصول الصناعية لشركة انفستكورب كابيتال جزءاً كبيراً من محفظة العقارات الخاصة بالشركة مع حضور كبير في الولايات المتحدة، تليها أوروبا والهند والشرق الأوسط. ومن خلال اتباع استراتيجية التنويع والالتزام بالأسواق العالمية، تتمتع انفستكورب كابيتال بمكانة جيدة وقدرة كبيرة على تقديم فرص استثمارية مناسبة لمساهمين.

تعليقًا على ذلك قال رئيس مجلس الإدارة التنفيذي لانفستكورب كابيتال محمد العارضي: «نشعر بالتفاؤل حيال آفاق قطاع العقارات الصناعية الاميركية ونتوقع أن يبقى نمو الإيجارات الصناعية قوياً على أساس سنوي. و تستند عمليات الاستحواذ التي قمنا بها مؤخراً في فئة الأصول الصناعية إلى أكثر من 40 عاماً من الخبرة وسجل حافل من النجاحات في أنشطة مجموعة انفستكورب، مما يوفر للمستثمرين فرصة التماس مع محفظة عالمية حقيقة. وسنواصل تحقيق القيمة للمستثمرين من خلال البحث عن أفضل فرص الاستثمار لشركة انفستكورب كابيتال».

من جهته، قال تيموثي مطر الرئيس التنفيذي لدى انفستكورب كابيتال: «نحن سعداء بالاستحواذات الصناعية الأخيرة التي تمت في فئة أصولنا العقارية، ونواصل إبداء الثقة بأداء هذا القطاع. في الولايات المتحدة، شهدنا إعادة التوطين والتوطين القريب (من الوطن) يطبعان القطاع الصناعي، مع استمرار تمتع الأصول الصناعية المتعددة المستأجرين بقدرة

كبيرة على جذب اهتمام المستأجرين. ويمكن ملاحظة ذلك من خلال عمليات الاستحواذ المعلن عنها هنا، علماً أننا نتوقع أن نرى عائدات قوية معدلة للمخاطر لهذه الاستثمارات».

-انتهى-