

انفستكورب كابيتال توظف أكثر من 280 مليون دولار خلال ستة أشهر وتعزز النمو الاستراتيجي عبر قطاعات رئيسية

تستهدف الشركة تحقيق عائدات ثنائية الرقم على المدى الطويل من خلال استثمارات في القطاعات الرئيسية

أبوظبي، 9 ديسمبر 2024: يسر شركة انفستكورب كابيتال بي إل سي (المشار إليها في ما يلي باسم "الشركة" أو "انفستكورب كابيتال") (رمز الشركة في سوق أبوظبي للأوراق المالية: "ICAP")، وهي مستثمر في الأسواق الخاصة ومقدم لخدمات رأس المال والتمويل الرأسمالي في مجال الاستثمارات البديلة، أن تعلن أنها أجرت عمليات تمويل بأكثر من 280 مليون دولار عبر مختلف فئات الأصول في الأشهر الستة الماضية.

كونها الشركة الوحيدة المدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية (ADX) التي توفر للمستثمرين مجموعة من الفرص الاستثمارية العالمية عبر الأسواق الخاصة، أجرت الشركة استثمارات استراتيجية عبر عدة خطوط أعمال تشمل العقارات والبنية التحتية والاستثمارات المؤسسية. وتتماشى أنشطة التمويل مع نموذج أعمال الشركة للاستمرار في دفع عائدات أرباح لا تقل عن 8٪ في دفعات نصف سنوية متساوية.

أبرز النقاط:

- تم شراء عقارين للسكن الطلابي يحتويان على 914 سريرًا في جامعة فلوريدا وجامعة تكساس في أوستن مقابل 160 مليون دولار في يونيو 2024، في صفقتين تولّت انفستكورب كابيتال تمويل نحو 70 مليون دولار من قيمتهما. وتعتبر كلتا الجامعتين من بين أفضل 10 جامعات عامة على مستوى الولايات المتحدة من حيث الجودة الأكاديمية وإقبال الطلاب، وفقًا لـ «يو إس نيوز آند وورلد ريبورت». ومن المتوقع أن يستمر هذا في دفع إقبال الطلاب وارتفاع أعدادهم بما يحفظ الطلب على السكن في الحرمين الجامعيين على المدى الطويل.
- تمويل ثلاث صفقات استحواذ على عقارات صناعية في الولايات المتحدة في أغسطس 2024، مساحتها الإجمالية نحو 1.5 مليون قدم مربع، بتمويل من الشركة مقداره 98 مليون دولار، من أصل قيمة الصفقة الإجمالية البالغة نحو 300 مليون دولار. وتعزز هذه الاستثمارات موقف الشركة في أسواق العقارات الصناعية الرئيسية عبر جنوب الولايات المتحدة الأمريكية وغربها.

• قدمت الشركة تمويلًا مقداره 58 مليون جنيه إسترليني للاستحواذ على شركة "ستو فاميلي لو" في سبتمبر 2024، من شركة الاستثمار "ليفينغريدج". و"ستو" هي أكبر شركة محاماة متخصصة في قضايا الأسرة في المملكة المتحدة، وقد حققت في العام الماضي رقم أعمال بلغ 37 مليون جنيه إسترليني.

• استثمار نمو استراتيجي خلال نوفمبر 2024 في شركة "PKF O'Connor Davies"، وهي واحدة من أكبر شركات المحاسبة والضرائب والاستشارات في الولايات المتحدة. وقد وفرت انفستكورب كابيتال تمويلًا لاستثمار مقداره 42 مليون دولار بالشراكة مع "مجلس الاستثمار في المعاشات التقاعدية للقطاع العام". تتمتع شركة "PKF O'Connor Davies" بسجل استثنائي في الأداء المالي وهي الآن في فترة نمو.

تعليقًا على ذلك، قال **محمد العارضي**، رئيس مجلس الإدارة التنفيذي لشركة انفستكورب كابيتال: «في الأشهر القليلة الماضية، شهدنا نشاطًا قويًا عبر محفظتنا في مجموعة متنوعة من المناطق الجغرافية. ونحن سعداء بتقديم هذا التحديث حول أنشطتنا التجارية واستراتيجياتنا الاستثمارية للمساهمين كدليل على عمل الفريق في الاستثمار بالأصول ذات العائدات الجاذبة».

أما **روهيت ناندا**، المدير المالي لانفستكورب كابيتال، فقال: «بالعمل جنبًا إلى جنب مع مجموعة انفستكورب، أجرينا استثمارات استراتيجية في صناعات تملك إمكانات لتحقيق عائدات معدلة للمخاطر بشكل مستمر نتيجة للرياح الاقتصادية المؤاتية. تمثل صفقات الاستحواذ على عقارات صناعية في الولايات المتحدة مثالًا على ثقتنا بفئة الأصول هذه التي تمثل الآن ما يقارب 60٪ من أصول انفستكورب العقارية المُدارة في الولايات المتحدة. كذلك، يعكس استثمارنا في "PKF O'Connor Davies" واستحواذنا على "ستو فاميلي لو" تجاربنا وخبرتنا العميقة والمتجذرة في قطاع الخدمات المهنية، مع محفظة متنوعة عالميًا. يشهد قطاع الخدمات المهنية عمومًا نقطة تحول مع ظهور فرص جديدة نتيجة للابتكار التكنولوجي "المزروع" واحتياجات العملاء المتطورة. نعتقد أن هذا يوفر إمكانات نمو كبيرة، بما يتماشى مع التزامنا بتقديم عائدات ثنائية الرقم لمستثمريننا على المدى الطويل».

-انتهى-