

"انفستكوروب كابيتال" تستثمر 200 مليون دولار في العقارات الاميركية للمعمرين والوحدات السكنية العائلية

في كاليفورنيا ونيويورك ونيوجيرسي

الشركة ستوظف استثمارات إضافية في سكن المعمرين خلال السنوات الثلاث المقبلة

أصول تتمتع بفرص قوية للنمو بفضل الطلب عليها والاتجاهات الديموغرافية

أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة، 21 ابريل 2026: أعلنت شركة انفستكوروب كابيتال بي إل سي (المشار إليها فيما يلي بـ "الشركة" أو "انفستكوروب كابيتال")، المدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية تحت الرمز ICAP، اليوم عن استثمارها بقيمة 200 مليون دولار في الولايات المتحدة في قطاع العقارات السكنية للمعمرين ومعاودة دخول سوق الوحدات السكنية للعائلات في ظل تحسن المؤشرات السوقية.

يندرج هذا الاستثمار في إطار استراتيجية الشركة للاستفادة من اتجاهين في سوق العقارات الأميركي حالياً: الطلب على المجمعات السكنية لكبار السن المدفوع بالتحويلات الديموغرافية، وفرص الاستحواذ على أصول عالية الجودة في العقارات السكنية العائلية. وتشمل المحفظة مجمّعاً واحداً للوحدات السكنية متعددة الأسر (يضم 199 وحدة في بلومفيلد، نيوجيرسي) ومجمعين لكبار السن (الأول يضم 148 وحدة في مقاطعة أورانج، كاليفورنيا؛ والثاني يضم 116 وحدة في لونغ آيلاند، نيويورك)، علماً أن معدل إشغال هذه العقارات بلغ 94% حتى نهاية عام 2025.

ويؤكد استثمار "انفستكوروب كابيتال" في المجمعين السكنيين للمعمرين على قناعتها بالجدوى الاستثمارية لهذا القطاع، ويأتي امتداداً لاستراتيجيتها التوسعية التي شملت مؤخراً الاستحواذ على مجمع سكني لكبار السن يضم 140 وحدة في مدينة بوسطن، ماساتشوستس. وتضع "انفستكوروب كابيتال" هذا القطاع ضمن أولوياتها الاستثمارية لما يتمتع به من محفزات ديموغرافية قوية وديناميكيات سوقية داعمة للنمو.

يمثل مجمع الوحدات السكنية العائلية في بلومفيلد بولاية نيو جيرسي أول صفقة استحواذ للشركة في هذا القطاع في السنوات الثلاث الاخيرة مع التركيز على الصفقات ذات امكانات النمو المرتفعة. ويضم عقار بلومفيلد وحدات سكنية من

الفئة الممتازة مع مرافق متكاملة، بالإضافة إلى موقعه المميز في حي حيوي يسهل التنقل فيه سيراً على الأقدام، وبمعدلات ادنى مقارنةً بالعقارات المماثلة في مدينة نيويورك.

ويعكس دخول "انفستكورب كابيتال" إلى قطاع الوحدات السكنية العائلية ثقتها الراسخة بقدرة فريق انفستكورب المتخصص في الولايات المتحدة على اغتنام الفرص المؤاتية في ظل الظروف الحالية للسوق. ومن اهم عوامل الجذابة لهذا الاستثمار محدودية الأراضي المتاحة، وارتفاع تكاليف البناء، وتعقيد التخطيط العمراني، وهي عوامل تشكل عقبات أمام بناء مجمعات جديدة ويتيح لأصول الوحدات السكنية العائلية الموجودة في المواقع المتميزة مرشحة لتحقيق أداء قوي.

وفي هذا السياق، قالت سناء خاطر، الرئيسة التنفيذية لشركة انفستكورب كابيتال: "يعكس هذا الاستثمار التزامنا المستمر بالتركيز على الأصول التي تقدم فرص لتحقيق عوائد مرتفعة ومستدامة على المدى الطويل. نركز على القطاعات المدعومة بطلب مستدام واغتنام الفرص الجذابة في أعقاب تعافي الأسواق ونسعى إلى بناء محفظة استثمارية متنوعة ومرنة مستندين إلى استراتيجية تقوم على توفير دخل متواصل ورفع القيمة لمساهميننا".

من جانبه، قال جوناثان دراكوس، الرئيس التنفيذي للاستثمار في "انفستكورب كابيتال": "اتبعنا نهجاً استثمارياً منضبطاً في استثماراتنا العقارية الاميركية خلال فترة التقلبات الأخيرة ونركز الان على التدفقات النقدية ونمو قيمة الاصول. تبرز أمامنا فرص أكثر جاذبية في قطاع الوحدات السكنية العائلية، ويشمل ذلك الأصول ذات المواقع المتميزة التي توفر إمكانات للنمو في صافي الدخل التشغيلي. وعلى مستوى المحفظة، نواصل التركيز على الأصول التي تتمتع بمحركات طلب قوية ومسارات واضحة لتعزيز القيمة في ظل إعادة ضبط قيم السوق".

ومع تصدر المعمّرين قائمة الشرائح السكانية الأسرع نمواً في الولايات المتحدة، يشهد الطلب على المساكن عالية الجودة المخصصة لهم نمواً متسارعاً. وتشير بيانات مكتب الإحصاء الأمريكي إلى أن عدد السكان الذين تتجاوز أعمارهم 80 عاماً مرشحٌ للارتفاع بأكثر من 70% حتى عام 2035، وأن يتجاوز الضعف بحلول عام 2045. علاوة على ذلك، تشير تحليلات "جرين ستريت أديفازرز" إلى أن فئة أصول المجمعات السكنية المهياة لكبار السن قد تسجل أعلى معدلات النمو بين جميع فئات العقارات في الولايات المتحدة حتى عام 2029.

وتُعدّ منطقتنا نيويورك الكبرى ولوس أنجلوس من أكثر أسواق العقارات رواجاً في الولايات المتحدة، حيث تسجل أسعار المساكن فيهما ارتفاعاً سنوياً يقارب 3% مدعومةً بتوافر فرص العمل وملاءمة بيئة العرض والطلب، مما يعزز فرص النمو للأصول السكنية المهيأة لكبار السن والمجمعات السكنية التقليدية.

- انتهى -

نبذة عن شركة انفستكوب كابيتال:

انفستكوب كابيتال هي شركة مدرجة في السوق المالي أُسِّست على يد مجموعة انفستكوب، ومخصصة في الاستثمارات البديلة في الأسواق الخاصة. توفر الشركة للمستثمرين فرصة الاستفادة من محفظة عالمية من الاستثمارات المتنوعة لفئات الأصول البديلة المختلفة. تشمل هذه الفئات الأسهم الخاصة، والائتمان الخاص، والعقارات، والبنية التحتية، ورأس المال الاستراتيجي. تهدف انفستكوب كابيتال من خلال ذلك إلى تعزيز القيمة وتحقيق دخل متواصل من خلال الأرباح الاستثمارية، والأرباح الموزعة، والإيجارات، والرسوم، والفوائد المستمدة من المحفظة الأساسية.

تُعدّ مجموعة انفستكوب، المؤسّسة لانفستكوب كابيتال، شركة مستقلة رائدة في مجال الاستثمارات البديلة. تدير المجموعة أصولاً بقيمة 62 مليار دولار أمريكي (بما في ذلك الأصول التي تديرها أطراف أخرى). وتتمتع بخبرة تزيد عن أربعة عقود في تحقيق عوائد كبيرة ومتواصلة عبر استراتيجيات وقطاعات ومناطق جغرافية متعددة، وبحضور عالمي من خلال 14 مكتباً في ثلاث قارات: أمريكا، وأوروبا، وآسيا.

انفستكوب كابيتال هي شركة مدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية، تحت الرمز "ICAP". لمزيد من المعلومات، يُرجى زيارة الموقع الإلكتروني: www.investcorp-capital.com

للمزيد من المعلومات، يُرجى التواصل مع:

انفستكوب كابيتال

عنوان البريد الإلكتروني: IR@investcorp-capital.com

شركة ككست سي ان سي

عنوان البريد الإلكتروني: investcorpcapital@kekstcnc.com