

## إنفستكوب كابيتال تستحوذ على شركة "جارديان فاير سيرفيسز" وترفع إجمالي استثماراتها إلى 1.1 مليار دولار خلال الأشهر الستة الماضية

أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة، 8 ديسمبر 2025: أعلنت إنفستكوب كابيتال بي إل سي (المُشار إليها فيما بعد بـ "الشركة" أو "ICAP")، التي أسستها مجموعة إنفستكوب والمدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية تحت الرمز "ICAP"، عن استحواذها على شركة "جارديان فاير سيرفيسز" (Guardian Fire Services)، وهي شركة أمريكية رائدة في تقديم خدمات مكافحة الحرائق والسلامة العامة وتعمل في شمال شرقي وجنوب شرقي وغرب الولايات المتحدة.

وتقدم "جارديان" خدمات شاملة للوقاية من الحرائق وحماية السلامة العامة عبر قطاعات التجارة، والصناعة، والرعاية الصحية، والتعليم. وتشمل هذه الخدمات فحص أنظمة مكافحة الحرائق، وأنظمة الإنذار من الحريق، وأنظمة إنارة الطوارئ، واختبارها وتركيبها وصيانتها.

وترفع هذه الصفقة إجمالي قيمة الاستثمارات التي نفذتها إنفستكوب كابيتال خلال الأشهر الستة الماضية إلى 1.1 مليار دولار. وبصفقتها شركة مدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية توفر للمستثمرين محفظة عالمية متنوعة من الفرص في الأسواق الخاصة، تواصل الشركة تنفيذ استثمارات استراتيجية عبر خطوط أعمال متعددة تشمل العقارات، والبنية التحتية، والاستثمارات المؤسسية. كما تنسجم هذه الأنشطة التمويلية مع نموذج عمل الشركة الذي يهدف إلى الاستمرار في توزيع أرباح لا تقل عن 8% على دفعتين نصف سنويتين متساويتين.

### تشمل أبرز المستجدات الاستثمارية خلال الأشهر الستة الماضية:

- استحوذت إنفستكوب كابيتال في ديسمبر 2025 على محفظة متنوعة من الأصول الصناعية في الولايات المتحدة بقيمة تقارب 400 مليون دولار. وتشمل الصفقة التي تولّت ترتيباتها مجموعة إنفستكوب عقارات موزّعة عبر الأسواق الساحلية في شرق الولايات المتحدة وغربها.

- استحوذت انفستكوب كابيتال، في نوفمبر 2025، على "كاناوا سكيلز أند سيستمز" (Kanawha Scales Systems & ) التابعة لشركة "أميركان إكويپمنت هولدينجز" (American Equipment Holdings)، في صفقة من ترتيب مجموعة انفستكوب. وتتخذ الشركة من مدينة بوكا في ولاية فيرجينيا الغربية مقرًا لها، وهي من الشركات الأمريكية الرائدة في خدمات المعايرة والصيانة والإصلاح بالغة الأهمية لأنظمة قياس الوزن الصناعية المعقدة وحلول التحكم الآلي.
- التزمت انفستكوب كابيتال، في أكتوبر 2025، بضخ رأس مال لدعم منصة "الأفق الذهبي من انفستكوب" التي تديرها انفستكوب وتدعمها مؤسسة الاستثمار الصينية (CIC). وفيما أغلقت مؤخرًا جولاتها التمويلية النهائية بقيمة 750 مليون دولار، تركز المنصة بشكل رئيسي على العمليات الاستثمارية في منطقة مجلس التعاون الخليجي من خلال صندوق انفستكوب السعودية للنمو قبل الطرح العام (SPIPO). وفي الواقع، تستهدف منصة "الأفق الذهبي من انفستكوب" الاستثمار في شركات ذات إمكانات نمو عالية في قطاعات جذابة تشمل الاستهلاك، وقطاع الرعاية الصحية، والنقل والخدمات اللوجستية، وخدمات الأعمال عبر منطقة الخليج والصين. وتركز المنصة على الشركات الراسخة التي تحقق توسعًا وذات مستوى من النضج التشغيلي يؤهلها للاكتتاب العام أو التخرج الاستراتيجي عبر صفقات بيع تجارية تتراوح مدتها بين ثلاث إلى خمس سنوات.
- نجحت انفستكوب كابيتال في سبتمبر 2025، في بيع حصتها في محفظة العقارات الصناعية في الولايات المتحدة التي أدارتها انفستكوب، وتخرجت منها بقيمة إجمالية 365 مليون دولار. وقد حققت انفستكوب كابيتال نتيجة بيع حصتها من هذه الصفقة عوائد مالية فاقت القيمة الدفترية. وتضمنت المحفظة 3.5 مليون قدم مربع من الأصول الصناعية الأساسية في شيكاغو وعدد من المدن الكبرى في ولاية أوهايو. وتأتي عملية البيع هذه استكمالاً لعمليات التخرج من أصول أخرى عام 2025، بما في ذلك شركتنا "ريسا باور" (RESA Power) و"سيتي كارت" (Citykart)، ما يعزز قدرة الشركة على توفير القيمة لمساهميها في مختلف الأسواق وفئات الأصول التي تستثمر فيها.

قال محمد العارضي، رئيس مجلس إدارة انفستكوب كابيتال ورئيس مجلس الإدارة التنفيذي لمجموعة انفستكوب: "على مدى الأشهر الستة الماضية، أظهرت محفظتنا وأصولنا الرئيسية زخمًا قويًا. ويعكس نشر هذا الحجم من رأس

المال مرونة منصتنا وجودة الفرص المتاحة في أسواق الاستثمار الخاصة عالمياً. ومع مواصلة تنفيذ استراتيجيتنا، نركز على تحقيق نمو مستدام وتقديم عوائد قوية لمساهميننا، مستفيدين من إدراج إفستكورب كابيتال في سوق أبوظبي للأوراق المالية لإتاحة قيمة طويلة الأجل."

وفي هذا السياق، قالت سناء خاطر، الرئيسة التنفيذية لشركة إفستكورب كابيتال: "حافظنا على وتيرة قوية في نشر رأس المال ضمن قطاعات تتمتع بظروف سوقية واعدة ونقدم عوائد جذابة معدلة حسب مستوى المخاطر. وتؤكد صفقاتنا الأخيرة في الولايات المتحدة، بما في ذلك الاستحواذ على شركتي جارديان فاير سيرفيسز وكاناوا سكيلز آند سيستمز، أهمية السوق الأمريكية في أجندة نموّنا. وتبرهن هذه الاستثمارات على التزامنا بالوصول إلى فرص قوية في الأسواق الخاصة عالمياً بما يخدم مصالح مساهميننا وقاعدة المستثمرين الأوسع، ويعزز تركيزنا على تنمية المنصة وتوفير قيمة مستدامة وطويلة الأجل."

- انتهى -